

## Отчет о выполнении договора управления

Период с: 01.01.2024 по 31.12.2024

Вид работ	Ед. изм.	Точно г. Барыбина ш.29А		
		Объем	Кол-во	Стоимость
<b>&lt;Перечень работ УК&gt;</b>				<b>528 053,90</b>
<b>1. Осмотры МКД</b>				<b>8 661,66</b>
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	1,00	1	171,00
Осмотр кровли	м <sup>2</sup>	369,00	2	1 896,66
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м <sup>2</sup>	498,73	2	3 920,02
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м <sup>2</sup>	318,40	2	2 343,42
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	4,00	1	330,56
<b>2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)</b>				<b>208 792,04</b>
Выполнение работ по смете: замена ввода ХВС и обвязка ввода ЦО	кол.	1,00	1	98 558,54
Выявление и устранение неисправностей в инженерных системах	чел/час	4,00	1	7 960,00
Очистка внутренней канализационной сети (лежак, стояк)	м	6,00	1	2 228,16
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	3,00	2	3 114,42
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 1-2 эт.	дом	1,00	1	13 982,34
Смена внутренних трубопроводов канализации d до 110 мм	м	5,75	1	15 309,09
Смена отдельных участков трубопровода ЦО d до 50 мм	м	1,50	1	3 397,71
Смена фитингов, ревизий и т.п. внутренних систем канализации d до 110 мм	шт.	28,00	1	45 455,48
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	1,00	1	18 786,30
<b>3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)</b>				<b>33 174,77</b>
Замеры сопротивления изоляции	линия	6,00	1	15 884,46
Монтаж кабеля в гофрированном шланге	м	6,00	1	4 786,98
Смена выключателя	шт.	2,00	1	1 403,20
Смена ламп светодиодных	шт.	2,00	1	258,42
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	1,00	1	2 436,97
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	4,00	1	4 578,96
Установка светильников с лампами накаливания (НПП)	шт.	2,00	1	3 825,78
<b>4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)</b>				<b>4 837,91</b>
Закрытие чердачных слуховых окон поликарбонатом	м <sup>2</sup>	0,80	1	1 397,62
Оштукатуривание поверхности потолков (стен)	м <sup>2</sup>	1,40	1	3 070,49
Укрепление оконных и дверных приборов: пружин, ручек, петель, шпингалетов	шт.	1,00	1	369,80
<b>5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)</b>				<b>3 026,70</b>
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м <sup>2</sup>	30,00	1	3 026,70
<b>6. Содержание конструктивных элементов (РММ)</b>				<b>53 964,04</b>
Выявление и устранение неисправности конструктивных элементов	чел/час	0,60	1	1 194,00
Изготовление и установка металлической двери	м <sup>2</sup>	2,10	1	52 770,04
<b>7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории</b>				<b>130 589,06</b>
<b>7.1 Уборка внутридомового имущества</b>				<b>29 132,49</b>
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	12	8 003,04
Мытье окон	м <sup>2</sup>	14,20	1	524,69
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. ( 2 - 5 эт.)	м <sup>2</sup>	47,40	105	20 604,76
<b>7.2 Уборка придомовой территории</b>				<b>100 540,73</b>
Сезонное выкашивание газонов	м <sup>2</sup>	280,00	3	5 418,00
Уборка газонов в теплый период	м <sup>2</sup>	280,00	40	10 192,00
Уборка территории	м <sup>2</sup>	112,70	60	84 930,73
<b>7.4 Прочее</b>				<b>915,84</b>
Транспортировка (до 50 м) мусора	м <sup>3</sup>	1,40	1	763,28
Транспортировка (до 50 м), вывоз и утилизация мусора	м <sup>3</sup>	0,10	1	152,56
<b>8. Прочие услуги</b>				<b>85 007,72</b>
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах с отсутствием одного из видов удобств	м <sup>2</sup>	498,73	12	13 705,08
Диагностика внутренних газопроводов	подъезд	2,00	1	7 273,04
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	6,00	1	3 585,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	12,00	3	1 524,60
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	12,00	1	508,20

Вид работ	Ед. изм.	Тосно г. Барыбина ш.29А		
Услуги управления в домах с отсутствием одного из видов удобств (г. Тосно)	м <sup>2</sup>	498,73	12	58 411,20

Начальник производственно-аналитического сектора

Кириленкова Е.В.

Управляющий участка МКД

Нигуль О.А.

Директор Филиала УК

Ротарь О.Б.